



# Vorbereitende Untersuchung mit integriertem städtebaulichem Entwicklungskonzept

Untersuchungsgebiet Cleverbrück

## Herzlich Willkommen!

Planungswerkstatt am 11. Juni 2022

Béatrice Barelmann | Anette Quast | Lorenda Opoku | Raphael Rosner | Kathrin Kleinfeld

# Ablauf

- Begrüßung
- Überblick über Beteiligungen
- Kurze Einführung zu VU + ISEK
- Ziele und Handlungsansätze: Wohin steuert Cleverbrück?
- Workshop-Phase: Dialoginseln und Traumabenteuerspielplatz. - 12 bis 14.50 Uhr
- Bei Bedarf: Wohin steuert Cleverbrück? - 13.30 bis 13.50 Uhr
- Rundgang durch den Moorwischpark - 14 bis 14.40 Uhr
- Abschluss/Nächste Schritte - 14.50 Uhr

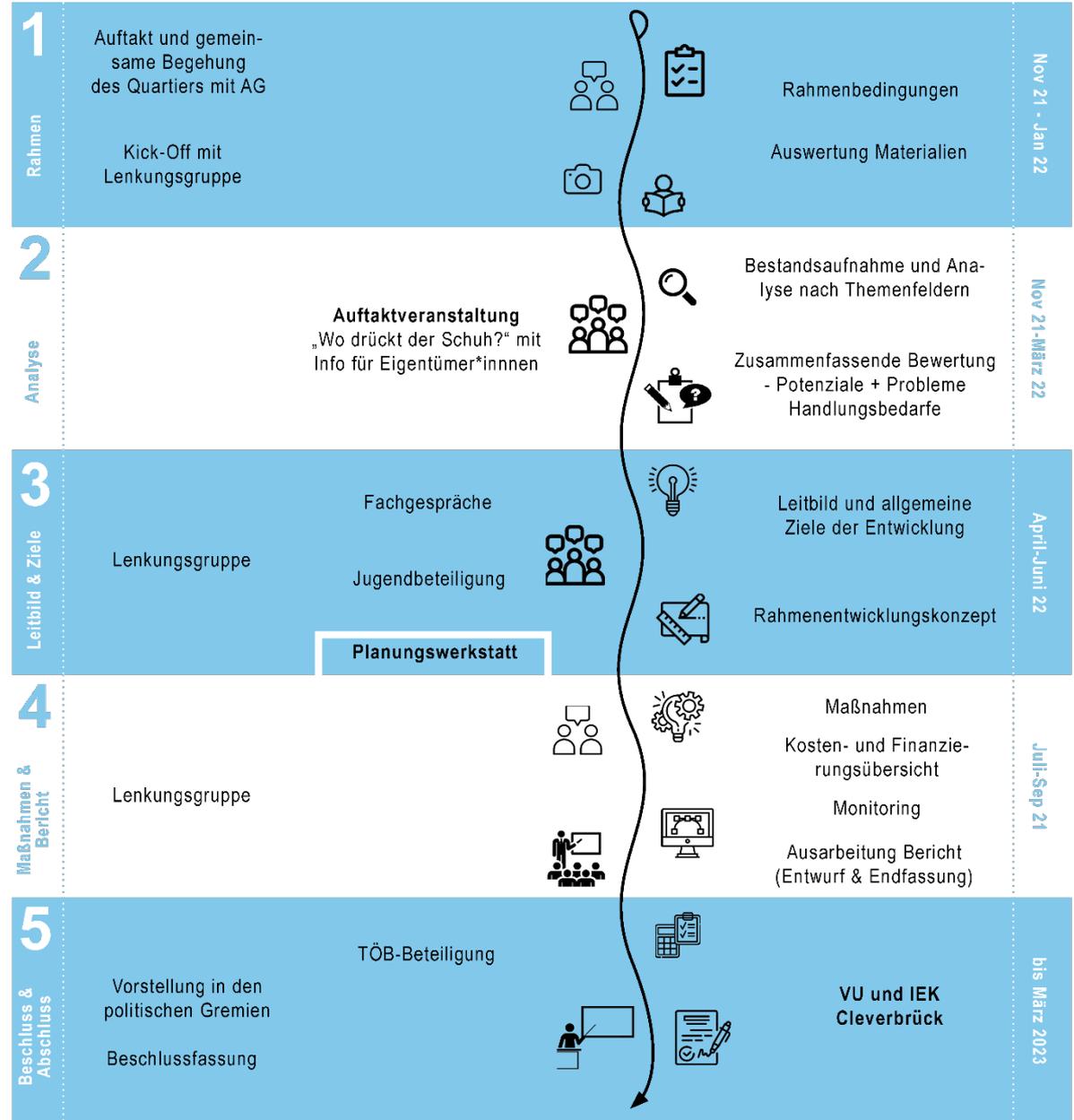


# Zeit- und Ablaufplanung

Arbeitskreise **BETEILIGUNG** Politik & Verwaltung Öffentlichkeit

Beteiligung

Planung



cappel + kranzhoff & TOLLERORT

cappel + kranzhoff

# Rückblick Auftaktveranstaltung



Stadt Bad Schwartau

Der Bürgermeister, Dr. Uwe Brinkmann, lädt ein...



Städtebauförderung

## SOZIALE STADT CLEVERBRÜCK

Digitale

### AUFTAKTVERANSTALTUNG

Do. 03. März 2022, 18:00 - 20:15 Uhr

#### Programm

ab 17:30 Uhr - Einlass & Technik-Check

18:00 Uhr

Begrüßung Bürgermeister Dr. Uwe Brinkmann

18:10 Uhr

Einführung & Vorstellung Ablauf TOLLERORT (TOL)

18:30 Uhr

Städtebauförderung "Soziale Stadt" - Cleverbrück  
Worum geht es? cappel + kranzhoff (c+k)

18:45 Uhr

Einblick in die Bestandsaufnahme nach Themenfeldern  
(c+k)

19:05 Uhr

Ihre Meinung ist gefragt! (TOL)

19:40 Uhr

Ausblick: nächste Schritte (TOL)

19:50 Uhr

Informationen für Eigentümer\*innen (c+k)

20:15 Uhr - Ende

Infos und Anmeldung  
zur Zoom-Veranstaltung



[www.bad-schwartau.de](http://www.bad-schwartau.de)



**TOLLERORT**  
entwickeln & beteiligen

## Auftaktveranstaltung Cleverbrück - Wohnen

Ihre Meinung ist gefragt! Schreiben Sie Ihre Ideen und Wünsche auf.

TOLLERORT - MONE BÖCKER & ANETTE QUAST GBR 16. FEBRUAR 2022, 15:51 UHR

### Was ist gut?

Viele Grünflächen, z.B. in der  
Schmiedekoppel

Grünflächen ja, aber wie einladend und schön sind sie gestaltet?  
- ANONYM

Viele Grünflächen

Mehr Bäume. - ANONYM

Geschlossener Schulhofbereich

Den Zaun könnte man Blickdicht machen, sonst gehe ich mit ☹  
- ANONYM

Die unterschiedliche Bebauung

Gute Mischung aus MFH / EFH mit viel  
Grünflächen

Regenwasser und Abwasser ist auch in der Ringstr. ein  
wiederkehrendes Problem! - ANONYM

Die allgemeine Lage und die Durchmischung  
(Altersklassen, Nationalitäten)

Unterschiedliche Bebauung -  
Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser  
integriert-ohne eine seelenlose Schlafstadt  
zu schaffen - das Flair sollte erhalten  
bleiben!

Infrastruktur für Gewerbebetriebe wird überhaupt nicht  
berücksichtigt.

Mehr Gewerbe auch ansiedeln, damit es auch zusätzlich  
Arbeitsplätze gibt und eine vielfältige Nutzung möglich ist, die den  
Stadtteil belebt. - ANONYM

### Wo drückt der Schuh?

Der ruhende Verkehr in der Schmiedekoppel

Hier müsste einfach durch das Ordnungsamt kontrolliert werden  
- ANONYM

z.B. Schmiedekoppel ganz schlechte  
Parkplatzsituation

Fusswege teils in schlechtem Zustand.

Großes Verkehrsaufkommen an den  
Reihenhäusern Cleverhoferweg zur  
Grundschule/ Kindergarten

Fußgänger /Kinder in Gefahr - ANONYM

Stichwort Elterntaxis - ANONYM

zu Stoßseiten eine Zumutung für alle Beteiligten - ANONYM

Entwässerung im Bereich der Straße "Zum  
Vorwerk"

Am Mühlenteich ebenfalls ein Problem - ANONYM

Parken Albert Schweitzer Str. wegen  
Gewerbefahrzeugen im Wohngebiet  
schlecht

Infrastruktur für Gewerbebetriebe wird überhaupt nicht  
berücksichtigt.

Mehr Gewerbe auch ansiedeln, damit es auch zusätzlich  
Arbeitsplätze gibt und eine vielfältige Nutzung möglich ist, die den  
Stadtteil belebt. - ANONYM

Albert Schweitzer Str., weite Wege zur  
Versorgung, abgesehen von Aldi

Stadtentwicklung gänzlich als Zentrum mit kurzen Wegen  
entwickeln, so dass kein KEZ mehr erforderlich ist. Gezielt  
Nutzung von Fahrrad und zu Fuß. - ANONYM

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh





# Einführung Vorbereitende Untersuchungen und Städtebauförderung

- Städtebauförderung = Finanzhilfen für Stadterneuerung
- Gemeinschaftsfinanzierung: je **1/3** von Bund, Land und Kommune
- Verschiedene Bund-Länder-Programme mit unterschiedlichen Ausrichtungen

## Schwerpunkte Soziale Stadt

- Erhöhung der Wohn- und Lebensqualität
- Nutzungsvielfalt
- Integration aller Bevölkerungsgruppen
- Stärkung des Zusammenhalts

## Was kann gefördert werden?

- u. a. Maßnahmen zur Aufwertung des Wohnumfelds und des öffentlichen Raums
- Maßnahmen für Teilhabe, Verbesserung sozialer Infrastrukturen, Bildungschancen
- Maßnahmen für Quartiersmanagement als Anlaufstelle in der Nachbarschaft



# Einführung Vorbereitende Untersuchungen und Städtebauförderung

## Voraussetzungen für Städtebauförderung

- **Antragstellung** zur Aufnahme in das Förderprogramm „Soziale Stadt“ ✓
- **Aufnahme** in das Förderprogramm ✓
- Durchführung von **Vorbereitenden Untersuchungen (VU)** <
- mit **integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK)**
- Ggf. Festlegung **Sanierungsgebiet**



# Themenfelder



WOHNEN



VERSORGUNG



SOZIALES, BILDUNG, FREIZEIT UND KULTUR



VERKEHR UND MOBILITÄT



GRÜN- UND FREIRAUM + KLIMA



**...IST GUT VERSORGT.**

Durch eine kleinteilige Versorgung vor Ort. Für alles weitere ist die Innenstadt gut zu erreichen.

**...IST NACHHALTIG UND UMWELTBEWUSST.**

Klimagerechtes Handeln für heutige und zukünftige Generationen in Cleverbrück.

**...KÜMMERT SICH.**

Um Bildung, Betreuung, Unterstützung und die dafür notwendigen Kapazitäten.

**...LÄDT ZUM SPIELEN, BEWEGEN UND AUFHALTEN EIN.**

Mit einem attraktiven öffentlichen Raum für alle, der zugänglich, barrierefrei sowie kinder- und jugendgerecht ist.

**...NIMMT ALLE MIT.**

In der Nachbarschaft, bei Freizeit- und Betreuungsangeboten und in der Stadtteilentwicklung.

**...IST GUT ZU FUß UND MIT DEM RAD UNTERWEGS.**

Auf kurzen, sicheren und barrierefreien Wegen mit dem Fahrrad und zu Fuß durch den Stadtteil.

**...BIETET EIN ZUHAUSE FÜR JUNG UND ALT.**

Mit vielfältigem, bezahlbarem Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen.

**CLEVERBRÜCK...**

LEITBILD FÜR EINEN LEBENSWERTEN STADTTEIL FÜR ALLE.

# Wohnen

Cleverbrück bietet ein Zuhause für Jung und Alt – mit vielfältigem, bezahlbarem Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen.

## Ziele

- Schaffung und Sicherung eines **vielfältigen, bezahlbaren, barrierefreien, generations- und kulturübergreifenden Wohnraumangebots** durch **maßvolle Nachverdichtung**
- **Modernisierungen und Instandsetzungen des Gebäudebestands**

## Maßnahmenideen

- Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudebestands mit **mittlerem und erhöhtem Sanierungsbedarf**
- Realisierung der geplanten **Nachverdichtung** in der **oberen Schmiedekoppel**
- Aufstellung einer **sozialen Erhaltungssatzung** für **südliche Teile der Schmiedekoppel**



# Versorgung

Cleverbrück ist gut versorgt – durch eine kleinteilige Versorgung vor Ort. Für alles weitere ist die Innenstadt gut zu erreichen.

## Ziele

- **Erhalt, Stärkung und Bündelung** der **Nahversorgung** und der **Dienstleistungsangebote** im **Zentrum**
- Förderung der Ansiedlung eines **Drogeriemarkts**
- Ausbau der **digitalen Infrastruktur**
- Stärkung der **gewerblichen Strukturen**

## Maßnahmenideen

- **Freiflächengestaltung** vor der Ladenzeile in der **Waldstraße**
- **Freiflächengestaltung** vor der Ladenzeile **Hauptstraße / Ahornstraße**
- Initiierung eines **Wochenmarkts** in verkehrsberuhigter Ahornstraße



# Soziales, Bildung, Freizeit und Kultur

Cleverbrück nimmt alle mit – in der Nachbarschaft, bei Freizeit- und Betreuungsangeboten und in der Stadtteilentwicklung.

Cleverbrück kümmert sich – um Bildung, Betreuung, Unterstützung und die dafür notwendigen Kapazitäten.



# Soziales, Bildung, Freizeit und Kultur

Cleverbrück nimmt alle mit – in der Nachbarschaft, bei Freizeit- und Betreuungsangeboten und in der Stadtteilentwicklung.

Cleverbrück kümmert sich – um Bildung, Betreuung, Unterstützung und die dafür notwendigen Kapazitäten.

## Ziele

- Schaffung von **Begegnungsorten** und Treffpunkten für **unterschiedliche Zielgruppen**
- **Ausbau der Angebote** für unterschiedliche Altersgruppen und Bedarfe
- **Stärkung von Bildungs- und Betreuungseinrichtungen** sowie -angeboten
- Stärkung des **Stadtteillebens** und des sozialen Zusammenhalts
- Förderung der **Teilhabe** und der **Inklusion**
- Stärkere **Vernetzung** und **Ressourcenbündelung** der vorhandenen Einrichtungen und Vereine
- Schaffung **attraktiver Spiel- und Sportmöglichkeiten**
- Etablierung eines **positiven Images** für Cleverbrück



# Soziales, Bildung, Freizeit und Kultur

Cleverbrück nimmt alle mit – in der Nachbarschaft, bei Freizeit- und Betreuungsangeboten und in der Stadtteilentwicklung.

Cleverbrück kümmert sich – um Bildung, Betreuung, Unterstützung und die dafür notwendigen Kapazitäten.

## Ziele

- Schaffung von **Begegnungsorten** und Treffpunkten für **unterschiedliche Zielgruppen**
- **Ausbau der Angebote** für unterschiedliche Altersgruppen und Bedarfe
- **Stärkung von Bildungs- und Betreuungseinrichtungen** sowie -angeboten
- Stärkung des **Stadtteillebens** und des sozialen Zusammenhalts
- Förderung der **Teilhabe** und der **Inklusion**
- Stärkere **Vernetzung** und **Ressourcenbündelung** der vorhandenen Einrichtungen und Vereine
- Schaffung **attraktiver Spiel- und Sportmöglichkeiten**
- Etablierung eines **positiven Images** für Cleverbrück

## Maßnahmenideen

- **Multifunktionales Stadtteilzentrum** errichten
- Neubau / Sanierung der **Grundschule**
- Schaffung zusätzlicher **niedrigschwelliger Betreuungs-, Beratungs- und Freizeitangebote für Kinder, Jugendliche und Familien**
- Einrichtung einer **Kita**
- Einrichtung eines **Quartiersmanagements**
- Veranstaltung von **Stadtteilfesten**
- Einrichtung eines **Verfügungsfonds**



# Verkehr und Mobilität

Cleverbrück ist gut zu Fuß und mit dem Rad unterwegs – auf kurzen, sicheren und barrierefreien Wegen durch den Stadtteil.



# Verkehr und Mobilität

Cleverbrück ist gut zu Fuß und mit dem Rad unterwegs – auf kurzen, sicheren und barrierefreien Wegen durch den Stadtteil.

## Ziele

- **Entlastung** vom Durchgangsverkehr
- Erhöhung der **Aufenthaltsqualität der Straßenräume**
- Verbesserung der **Sicherheit** und der **Mobilität** des **Fuß- und Radverkehrs**
- Verbesserung der **Fuß- und Radanbindung an die Innenstadt** und an **Lübeck**
- Erhöhung der **Barrierefreiheit** von Straßenräumen
- **Alternative Mobilitätsformen stärken**
- Neuordnung des **ruhenden Verkehrs**



# Verkehr und Mobilität

Cleverbrück ist gut zu Fuß und mit dem Rad unterwegs – auf kurzen, sicheren und barrierefreien Wegen durch den Stadtteil.

## Ziele

- Entlastung vom Durchgangsverkehr
- Erhöhung der **Aufenthaltsqualität der Straßenräume**
- Verbesserung der **Sicherheit** und der **Mobilität des Fuß- und Radverkehrs**
- Verbesserung der **Fuß- und Radanbindung an die Innenstadt** und an **Lübeck**
- Erhöhung der **Barrierefreiheit** von Straßenräumen
- **Alternative Mobilitätsformen stärken**
- Neuordnung des **ruhenden Verkehrs**

## Maßnahmenideen

- Umbau des **Kreuzungsbereichs Hauptstraße / Ahornstraße**
- **Ahornstraße** als **verkehrsberuhigten Bereich** anlegen
- Umbau des **Kreuzungsbereichs Cleverhofer Weg / Hindenburgstraße**
- **Geschwindigkeitsreduzierung** auf 30 km/h (ausgenommen Hauptstraße)
- **Barrierefreie** sowie **ökologische Gestaltung und Sanierung von Straßenräumen**, insbesondere zur Verbesserung des Fuß- und Radverkehrs
- **Fußwegeverbindungen** abseits der Straßen sanieren und gestalten
- Einrichtung einer **Mobilitätsstation** mit E-Ladesäulen, Sharing-Angeboten und Umstieg zum ÖPNV
- Erweiterung des **On-Demand-Service LÜMO** auf Cleverbrück



## Grün- und Freiraum + Klima

Cleverbrück lädt zum Spielen, Bewegen und Aufhalten ein – mit einem attraktiven öffentlichen Raum für alle, der zugänglich, barrierefrei sowie kinder- und jugendgerecht ist.

Cleverbrück ist nachhaltig und umweltbewusst – klimagerechtes Handeln für heutige und zukünftige Generationen in Cleverbrück.



# Grün- und Freiraum + Klima

Cleverbrück lädt zum Spielen, Bewegen und Aufhalten ein – mit einem attraktiven öffentlichen Raum für alle, der zugänglich, barrierefrei sowie kinder- und jugendgerecht ist.

Cleverbrück ist nachhaltig und umweltbewusst – klimagerechtes Handeln für heutige und zukünftige Generationen in Cleverbrück.

## Ziele

- Qualifizierung und **Aufwertung der vorhandenen öffentlichen Grünflächen**
- Verbesserung der **Durchwegung** der Grünräume und Wege abseits der Straßen
- **Aufwertung des Wohnumfelds**
- Schaffung von **barrierefreien Begegnungs- und Aufenthaltsräumen im öffentlichen Raum**
- Weitere Erhöhung der **Biodiversität**
- Verbesserung des **Stadtklimas**
- **Reduktion der Luft- und Lärmbelastungen** durch Verkehr
- Förderung des **Bewusstseins** und **Engagement** für den Klimaschutz



# Grün- und Freiraum + Klima

Cleverbrück lädt zum Spielen, Bewegen und Aufhalten ein – mit einem attraktiven öffentlichen Raum für alle, der zugänglich, barrierefrei sowie kinder- und jugendgerecht ist.

Cleverbrück ist nachhaltig und umweltbewusst – klimagerechtes Handeln für heutige und zukünftige Generationen in Cleverbrück.

## Ziele

- Qualifizierung und **Aufwertung der vorhandenen öffentlichen Grünflächen**
- Verbesserung der **Durchwegung** der Grünräume und Wege abseits der Straßen
- **Aufwertung des Wohnumfelds**
- Schaffung von **barrierefreien Begegnungs- und Aufenthaltsräumen im öffentlichen Raum**
- Weitere Erhöhung der **Biodiversität**
- Verbesserung des **Stadtklimas**
- **Reduktion der Luft- und Lärmbelastungen** durch Verkehr
- Förderung des **Bewusstseins** und **Engagement** für den Klimaschutz

## Maßnahmenideen

- Umgestaltung und Aufwertung **Björnssenplatz**
- Spielplatz Moorwischpark als **Abenteuerspielplatz** umbauen
- **Aufwertung Moorwischpark: Wegeverbindungen** durch den Moorwischpark ausbauen, **Schulwald** im Moorwischpark ökologisch aufwerten und **Naturlehrangebot** schaffen, Verlauf der **Clever Au** im Moorwischpark **natürlich gestalten**
- **Private Grünflächen** der Mehrfamilienhäuser in Zusammenarbeit mit den Eigentümer:innen und Mieter:innen **gestalten**
- Aufwertung bzw. Schaffung von **Begegnungsinselfn**
- **Straßenräume begrünen**
- Einsatz **insektenfreundlicher Beleuchtung** in den Straßenräumen und im Moorwischpark



# Grün- und Freiraum + Klima

Cleverbrück lädt zum Spielen, Bewegen und Aufhalten ein – mit einem attraktiven öffentlichen Raum für alle, der zugänglich, barrierefrei sowie kinder- und jugendgerecht ist.

Cleverbrück ist nachhaltig und umweltbewusst – klimagerechtes Handeln für heutige und zukünftige Generationen in Cleverbrück.

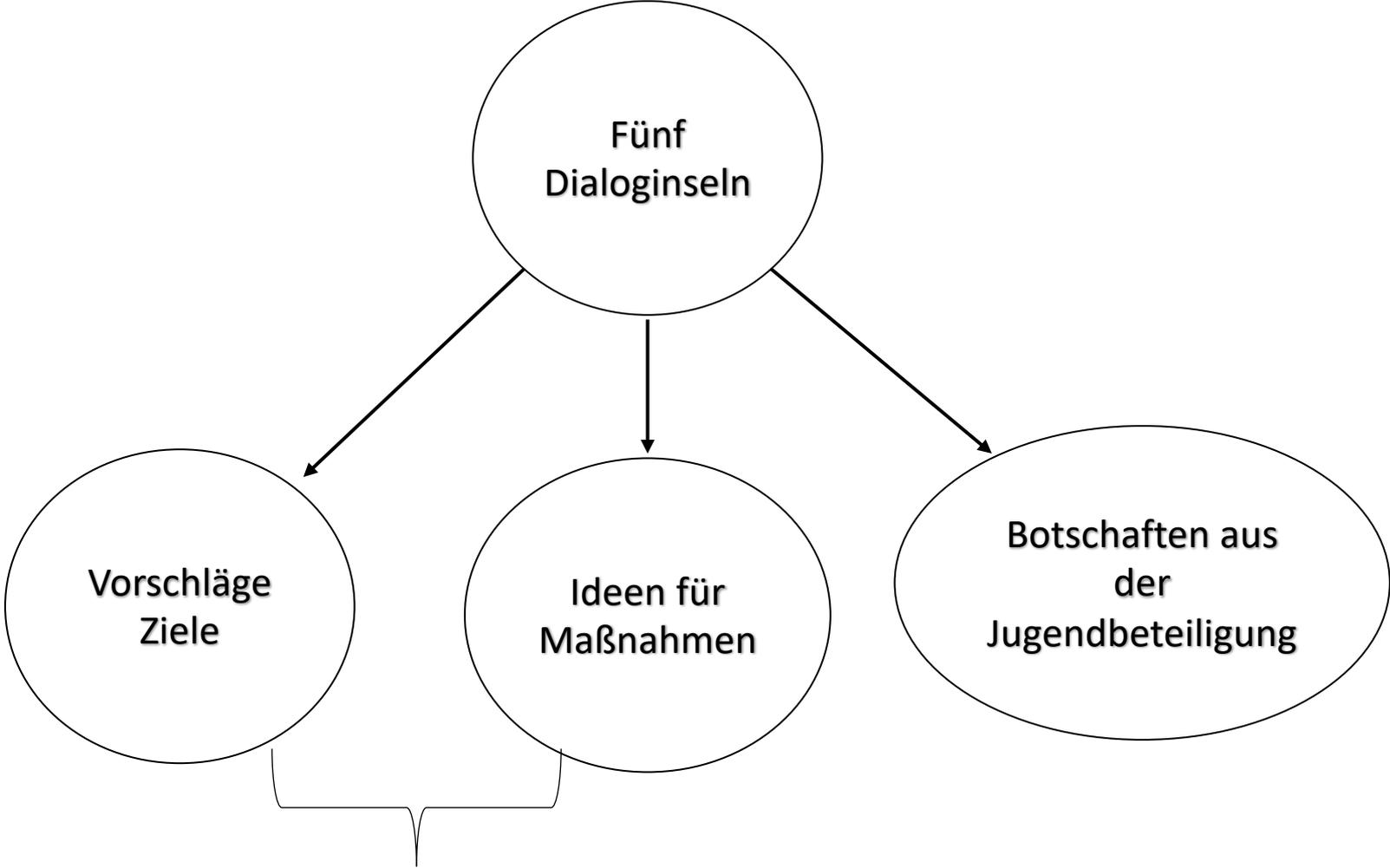
## Ziele

- Qualifizierung und **Aufwertung der vorhandenen öffentlichen Grünflächen**
- Verbesserung der **Durchwegung** der Grünräume und Wege abseits der Straßen
- **Aufwertung des Wohnumfelds**
- Schaffung von **barrierefreien Begegnungs- und Aufenthaltsräumen im öffentlichen Raum**
- Weitere Erhöhung der **Biodiversität**
- Verbesserung des **Stadtklimas**
- **Reduktion der Luft- und Lärmbelastungen** durch Verkehr
- Förderung des **Bewusstseins** und **Engagement** für den Klimaschutz

## Maßnahmenideen

- Anregungen für den Einsatz von **Dach- und Fassadenbegrünung** und **Solarenergie** bei Privatgebäuden sowie **Entsiegelung von privaten Stellplatzflächen** schaffen
- **Veranstaltungen zum Klimaschutz** und **Klimafolgeanpassungen** durchführen

# Ablauf Dialoginseln



Ihre Meinung und weitere Ideen/Anregungen

# Ablauf Dialoginseln

## Ziele:

- Pro Aussage kann ein Punkt gesetzt werden.
- Die Punkte sind an die Pinnwand geheftet. Bitte eigenständig nehmen.
- Zusätzlich zu der Bepunktung sind Anmerkungen möglich.
- Stifte und Post-Its befinden sich auf den Tischen.

Wie sehen Sie das?			
VU / ISEK Cleverbrück			
Ziele für das Handlungsfeld Versorgung	Ich stimme zu	Ich stimme nicht zu	Anmerkungen
Erhalt, Stärkung und Bündelung der Nahversorgung und der Dienstleistungsangebote im Zentrum			
Förderung der Ansiedlung eines Drogeriemarkts			
Ausbau der digitalen Infrastruktur			
Stärkung der gewerblichen Strukturen			

# Ablauf Dialoginseln

## Maßnahmenideen:

- Maßnahmen sind mit M 1,2,... gekennzeichnet.
- Die entsprechenden Icons sind auf der Karte ggf. verortet.
- Die Bewertung der Maßnahmenideen erfolgt auf dem Plakat. Einen Punkt pro Idee.
- Zusätzliche Ideen bitte auf eine Moderationskarte schreiben und auf das Stäbchen klemmen. Anschließend entsprechend auf dem Plan markieren.
- Bei noch nicht verorteten Maßnahmen können gerne Idee für passende Orte auf dem Plan markiert werden. (Gleiches Prinzip wie bei den Ideen).



**VU / ISEK Cleverbrück**

**Maßnahmenideen für das Handlungsfeld Grün und Klima**

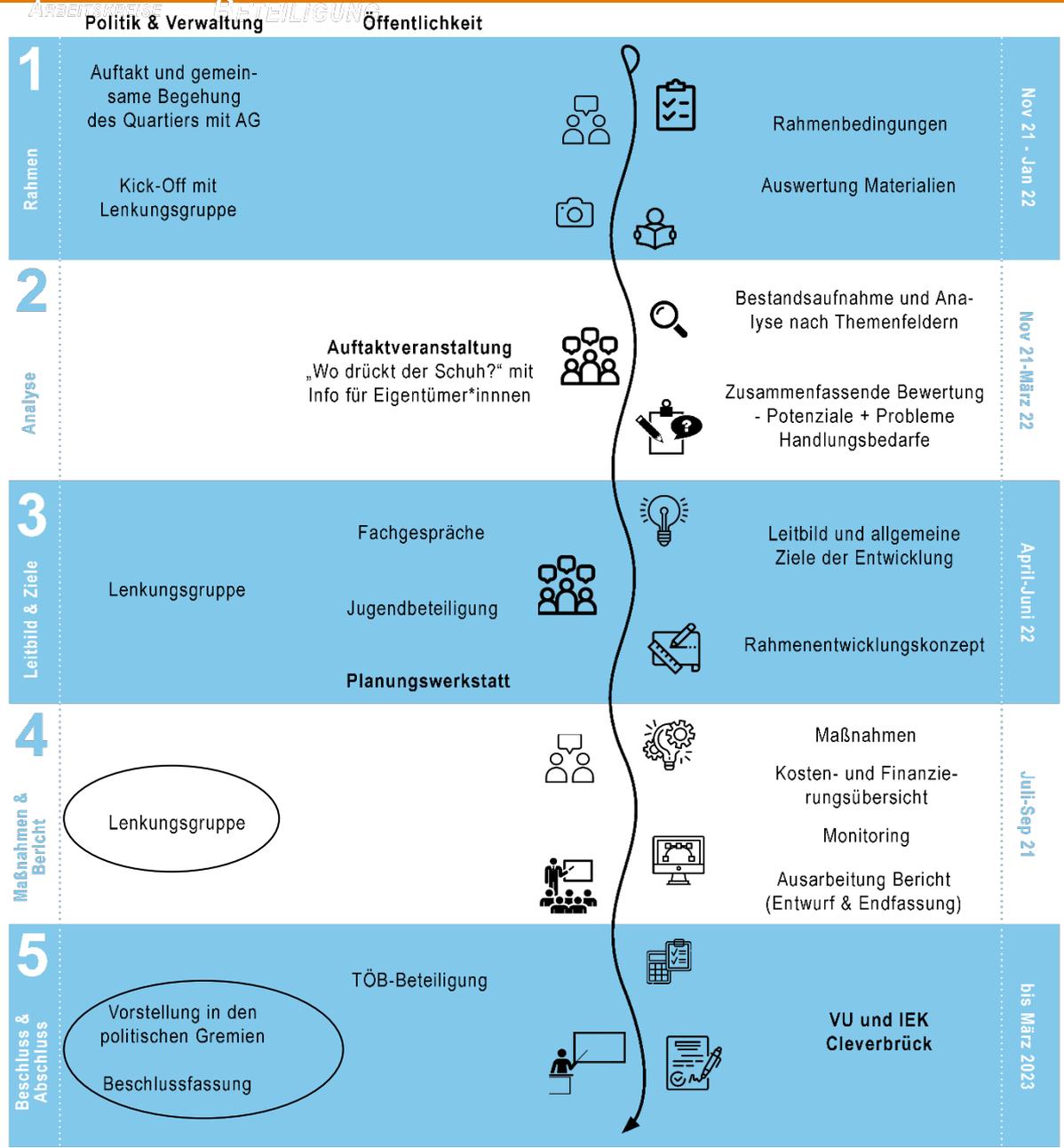
	Ich stimme zu	Ich stimme nicht zu	Anmerkungen
<b>M21</b> Private Grünflächen der Mehrfamilienhäuser in Zusammenarbeit mit den Eigentümer:innen und Mieter:innen gestalten Zusätzliche Bepflanzung und Begrünung, Sitzgelegenheiten, Ordnung der Abfallsammelstellen, ggf. Mietergärten, Aneignungsmöglichkeiten wie z. B. Gemeinschaftsbeete schaffen. Da es private Flächen sind, ist hier die Zustimmung und Mitwirkung der Eigentümer:innen notwendig.			
<b>M22</b> Straßenräume begrünen			
<b>M23</b> Verlauf der Clever Au im Moorwischpark natürlich gestalten Der Unterlauf wurde begründet und ist nicht naturnah gestaltet. Hier ist eine Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Bodenverband als Eigentümer notwendig.			
<b>M24</b> Anregungen für den Einsatz von Dach- und Fassadenbegrünung und Solarenergie bei Privatgebäude schaffen			
<b>M25</b> Anregungen für die Entsiegelung von privaten Stellplatzflächen schaffen			
<b>M26</b> Veranstaltungen zum Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen durchführen Z. B. Runggänge durch den Stadtteil zum Thema Stadtklima			
<b>M27</b> Einsatz insektenfreundlicher Beleuchtung in den Straßenräumen und im Moorwischpark			

Stadt Bad Schwartau  
Der Bürgermeister

TOLLERORT  
entwickeln & beteiligen

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh

# Wie geht es weiter ?





cappel + kranzhoff stadtentwicklung und planung gmbh  
in Kooperation mit TOLLERORT entwickeln & beteiligen

Palmaille 96, 22767 Hamburg

Tel. 040-380 375 6724

[cleverbrueck@ck-stadtplanung.de](mailto:cleverbrueck@ck-stadtplanung.de)

