

Stadt Bad Schwartau



Masterplan für den Bereich Obere Schmiedekoppel

1. Bürgerkolloquium

29. September 2016

AGENDA

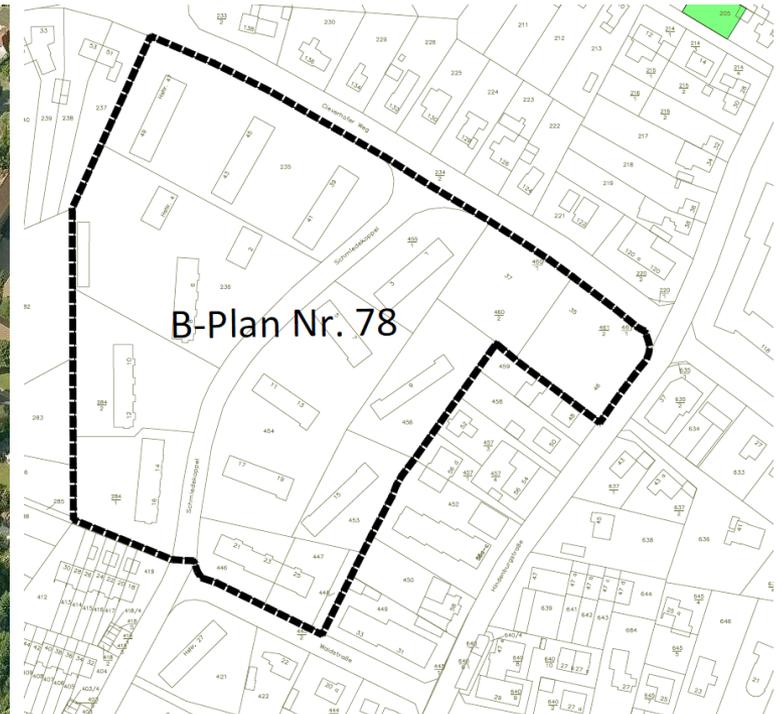
01 | ZIELE UND RAHMENBEDINGUNGEN

02 | PLANUNGS- UND BETEILIGUNGSPROZESS

03 | ERSTER KONZEPTENTWURF



01 | ZIELE UND RAHMENBEDINGUNGEN



Plangebiet „Obere Schmiedekoppel“

01 | ZIELE UND RAHMENBEDINGUNGEN

Wie kann sich unsere Wohnsiedlung künftig entwickeln?

Übergeordnete Ziele und Rahmenbedingungen

- Nachverdichtungsstudie 2014
- Nachfrage nach Wohnraum
- **Masterplan** zur Entwicklung der Wohnsiedlung
 - Gestalterische und funktionale Neuordnung und Aufwertung
 - Bauliche Ergänzung des Bestandes
 - Verhältnis zwischen Bebauung und Freiraum
 - Schaffung von unterschiedlichen Aufenthaltsflächen und sozialen Treffpunkten



01 | ZIELE UND RAHMENBEDINGUNGEN

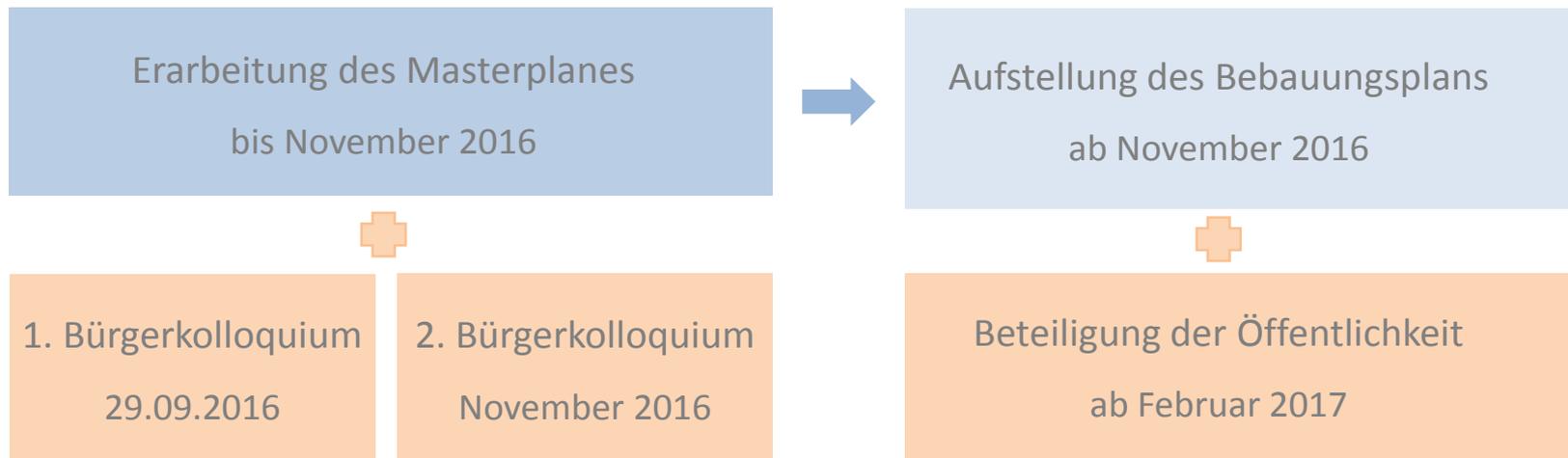
Wie kann sich unsere Wohnsiedlung künftig entwickeln?

Übergeordnete Ziele und Rahmenbedingungen

- Nachhaltige Flächennutzung
 - Förderung der Innenentwicklung
- Demographischer Wandel
 - Bedarfe, u.a. Barrierefreiheit und kostengünstiger Wohnraum
 - Mgl. Angebotserweiterung (Nahversorgung, Bildung, Freizeit)
- Aspekte des Klimaschutzes
 - Erhöhung der Energieeffizienz (Sanierung und Neubau)
 - Nachhaltige Mobilität
- ...



02 | PLANUNGS- UND BETEILIGUNGSPROZESS



02 | PLANUNGS- UND BETEILIGUNGSPROZESS

Ablauf der Veranstaltung:

- ✓ 18:00 Uhr Begrüßung
- ✓ 18:10 Uhr Präsentation: Ziele und Rahmenbedingungen, Gesamtverfahren und erster Konzeptentwurf

18:30 Uhr Erste Fragen und Anregungen

18:40 Uhr Diskussion des Konzeptentwurfes und Ideensammlung

19:40 Uhr Abschluss und Bewertung der Ideen

19:50 Uhr Ende der Veranstaltung

03 | ERSTER KONZEPTENTWURF

GRUNDKONZEPT:

- Schaffung von zusätzlichem **Wohnraum**
 - Kostengünstig, energetisch saniert, barrierefrei / seniorengerecht (selbstbestimmtes Wohnen)
- Aufwertung von **Innenhöfen**
 - Unterschiedliche Nutzungen, z.B. Treffpunkt, Ruhezone, Spielfläche, Fitnessparcour, Gemeinschaftsgärten
- Integration von Angeboten zur **nachhaltigen Mobilität**
 - Fahrradstellplätze, ggf. E-Bike-Stationen
- **Angebotserweiterung**
 - Nahversorgung, Kindergarten / Kindertagesstätte



03 | ERSTER KONZEPTENTWURF



Legende

-  Bestandsgebäude
-  geplanter Neubau
-  Bestandsbaum
-  geplanter Einzelbaum
-  geplante Stellplatzanlage
PKW / Fahrradstellplätze /
Car-Sharing / E-Bike-Station
-  verkehrliche Erschließung

- 10 Innenhöfe für unterschiedliche Nutzungen
- Neupflanzungen (Gärten und Straßenraum)
- 6 Stellplatzanlagen inkl. Fahrradstellplätze
- Nahversorger + seniorenrechtliches Wohnen
- Kindertagesstätte mit Außenbereich

03 | ERSTER KONZEPTENTWURF



03 | ERSTER KONZEPTENTWURF



03 | ERSTER KONZEPTENTWURF



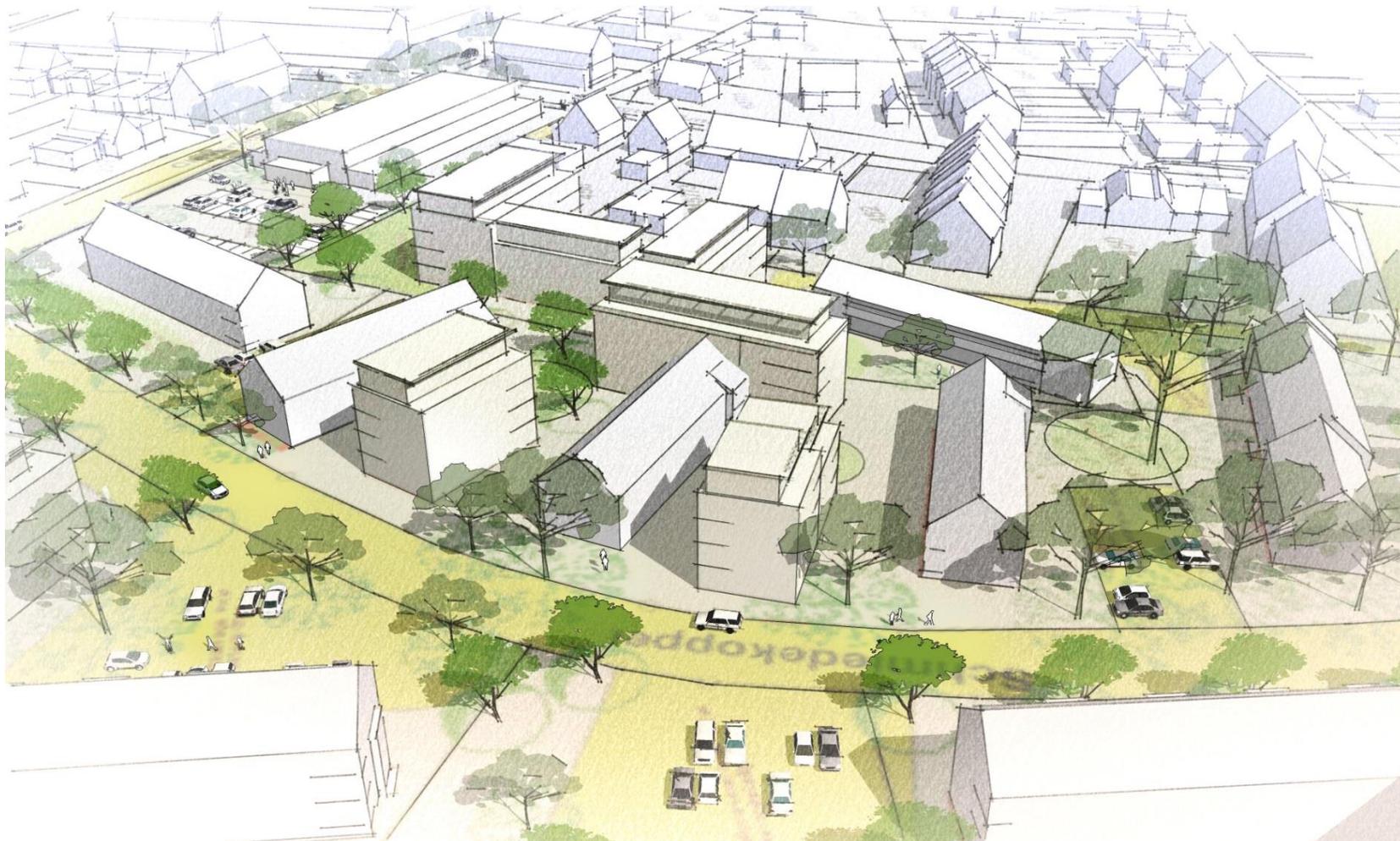


HABEN SIE ERSTE FRAGEN ODER ANREGUNGEN?

03 | ERSTER KONZEPTENTWURF



03 | ERSTER KONZEPTENTWURF



03 | ERSTER KONZEPTENTWURF

