



## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bad Schwartau

Bereitstellung im Internet: 13.09.2022

Die Unterlagen können bei der Stadt (Markt 15, 23611 Bad Schwartau) während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

### Bekanntmachung der Stadt Bad Schwartau

#### **Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes (B-Planes) Nr. 35a/ 5. Änderung der Stadt Bad Schwartau für das Gebiet nördlich angrenzend an die Straßen Nieland und Loog, - Erweiterung des Gewerbegebietes Langenfelde-Nord - nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der von dem Ausschuss für Bauwesen und Stadtplanung in seiner Sitzung am 29.08.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 5. Änderung des B-Planes Nr. 35a der Stadt Bad Schwartau für das Gebiet nördlich angrenzend an die Straßen Nieland und Loog, - Erweiterung des Gewerbegebietes Langenfelde-Nord - und die Begründung liegen vom 16.09.2022 bis zum 28.10.2022 bei der Stadt Bad Schwartau im Rathaus, Markt 15, im Aushang im 3. Obergeschoss während folgender Zeiten öffentlich aus:

montags	8.00 Uhr bis 17.45 Uhr
dienstags, mittwochs und donnerstags	8.00 Uhr bis 14.30 Uhr
freitags	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [www.bad-schwartau.de/Rathaus/Bauamt/Bauleitplanung/Bebauungspläne-im-Verfahren](http://www.bad-schwartau.de/Rathaus/Bauamt/Bauleitplanung/Bebauungspläne-im-Verfahren) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Aufgrund der aktuellen Situation bzgl. des Coronavirus ist der öffentliche Zugang ins Rathaus zurzeit nicht beschränkt. Diese Zugangsbeschränkungen können sich je nach pandemischer Entwicklung jederzeit ändern.

Der B-Plan dient der Umplanung der im B-Plan 35a, 4. Änderung geplanten aber noch nicht durchgesetzten Verkehrsflächen und wird im Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per Email an [thomas.sablowski@bad-schwartau.de](mailto:thomas.sablowski@bad-schwartau.de) oder an [stadtverwaltung@bad-schwartau.de](mailto:stadtverwaltung@bad-schwartau.de) gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des B-Planes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Planes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit

