

ALN Akustik Labor Nord GmbH

VMPA anerkannte Schallschutzprüfstelle  
nach DIN 4109  
VMPA - Verband der Materialprüfungsanstalten e.V.



ALN Akustik Labor Nord GmbH · Schauenburgerstr. 116 · 24118 Kiel

Stadt Bad Schwartau  
Der Bürgermeister  
Bauamt - Stadtplanung  
Frau Watermann  
Markt 15  
23611 Bad Schwartau

Büro Kiel  
Schauenburgerstr. 116  
24118 Kiel  
Tel.: 0431 - 971 08 59  
Fax: 0431 - 971 08 73

Büro Lübeck  
Katharinenstraße 15  
23554 Lübeck  
Tel.: 0451 - 707 13 11  
Fax: 0451 - 706 28 22

Büro Schwerin  
Klein Medewege 35  
19055 Schwerin  
Tel.: 0385 - 303 496 05  
[www.aln-akustik.de](http://www.aln-akustik.de)  
[office@aln-akustik.de](mailto:office@aln-akustik.de)

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

ALK 2104.20922021 G/V - 2 25.03.2021

**Schalltechnische Stellungnahme zur 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 67 der Stadt Bad Schwartau, in 23661 Bad Schwartau hier: Kleingewerbe im Plangebiet**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Bezug auf die im Angebot AG 6.3 beauftragte Position 1 zur schalltechnischen Untersuchung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 67 der Stadt Bad Schwartau nehmen wir wie folgt Stellung.

In der am 11.02.2021 durchgeführte Begehung des Plangebietes vor Ort wurden im Bereich der Gebäudelinie an der Rantzauallee (in der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 67 als besonderes Wohngebiet, BW, vorgesehen) fünf Kleingewerbeeinheiten aufgenommen, von denen eine Gewerbeeinheit leer steht. Bei den aufgenommenen Kleingewerbeeinheiten handelt es sich um eine Apotheke, eine Wäscherei/Reinigung, einen Friseursalon und eine Fahrschule. Eine detaillierte Übersicht der Lage der einzelnen Gewerbeeinheiten mit der Anzahl der zu den Gewerbeeinheiten zugehörigen Stellplätzen und Kundenparkplätzen im Plangebiet ist der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen.

Die Öffnungszeiten der vorgefunden Gewerbebetriebe beschränken sich werktags auf die Tag-Zeit von frühestens 8.00 Uhr bis spätestens 20.00 Uhr. Ein Betrieb innerhalb der Ruhezeiten, in der Nacht und an Sonn- und Feiertagen findet nicht statt.



Verband der  
Material-  
prüfungs-  
anstalten e. V.



VERBAND BERATENDER  
INGENIEURE

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Knut Rasch  
Kiel HRB: 5523

Bankverbindung

Deutsche Bank  
BIC (SWIFT): DEUTDEB237  
IBAN: DE60 2307 0700 0881 1655 00

Auf Grund der o.g. Öffnungszeiten und der geringen Anzahl von Stellplätzen und den damit verbunden betrieblichen Verkehrsgeräuschimmissionen (vergleiche Anlage 1) können aus schalltechnischer Sicht die durch die Kleingewerbebetriebe innerhalb des Plangebietes verursachten Gewerbegeräuschimmissionen vernachlässigt werden. Eine Überschreitung der Orientierungswerte nach Beiblatt 1 zu DIN 18005 durch die Gewerbegeräuschimmission der im Plangebiet ansässigen Kleingewerbebetriebe ist unseres Erachtens nicht zu erwarten.

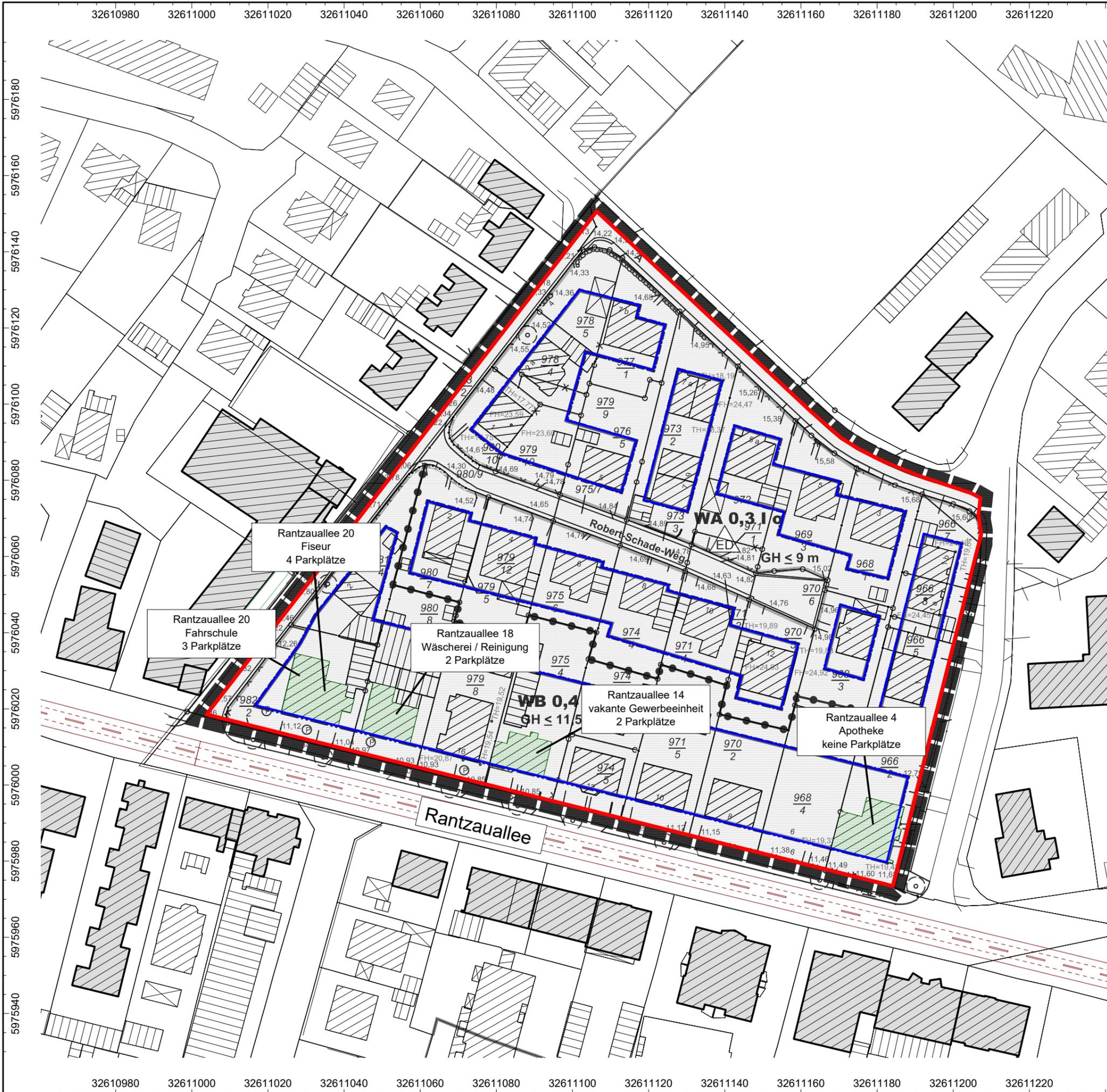
Mit freundlichen Grüßen

ALN Akustik Labor Nord GmbH

— i.A. B. Sc. Gerrit Schlag

---

<b>Sitz der GmbH</b>	<b>Kontakt</b>	<b>Internet</b>	<b>Geschäftsführer</b>	<b>Bankverbindung</b>
Schauenburgerstraße 116 24118 Kiel	Tel.: 0431 / 971 08 59 Fax: 0431 / 971 08 73	<a href="http://www.aln-akustik.de">www.aln-akustik.de</a> <a href="mailto:office@aln-akustik.de">office@aln-akustik.de</a>	Dipl.-Ing. Knut Rasch Kiel HRB: 5523	Deutsche Bank BIC (SWIFT): DEUTDEB237 IBAN: DE60 2307 0700 0881 1655 00



**Schalltechnische Untersuchung zur**  
**2. Änderung Bebauungsplan Nr. 67 der Stadt Bad Schwartau**  
 in  
**23611 Bad Schwartau**  
**Schalltechnische Stellungnahme Kleingewerbe im Plangebiet**  
**Übersichtsplan**

- Lageplan mit Darstellung:**
- Plangebiet (rot)
  - Baugrenzen (blau)
  - Gebäude (grau)
  - Straße Rantzauallee (braun)
  - Gewerbebetriebe im Plangebiet (grün)

**Maßstab:** 1:1000

**Auftraggeber:**  
 Stadt Bad Schwartau  
 der Bürgermeister  
 Bauamt - Stadtplanung  
 Markt 15  
 23611 Bad Schwartau

**erstellt durch:**  
 ALN Akustik Labor Nord  
 Büro Lübeck  
 Katharinenstraße 15  
 23554 Lübeck



<b>Datum</b>	<b>Bearbeiter/in</b>
08.03.2021	Schlag
Projekt-Nr.: ALK 2104.20922021 G/V - 2	
Datei: ALK2104.20922021_V1.cna; Variante: Stellungnahme	
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)	